

UBND TỈNH BẮC NINH  
SỞ XÂY DỰNG

Số *171* /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày *19* tháng 5 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển, yêu cầu thiết kế,  
dự toán chi phí tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc  
Công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;  
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định tạm thời phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 23/2009/TT-BXD ngày 16/07/2009 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 92/TTHĐND17 ngày 12/5/2016 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh;

Căn cứ văn bản số 1156/UBND-XDCB ngày 16/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh;

Căn cứ Tờ trình số 233/TT-BĐT ngày 17/5/2016 của Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh về việc thẩm định, phê duyệt Quy chế thi tuyển, yêu cầu thiết kế, dự toán chi phí thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh;

Xét đề nghị của phòng Thẩm định,

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Quy chế thi tuyển, yêu cầu thiết kế, dự toán chi phí thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh kèm theo quyết định này.

**Điều 2.** Kinh phí tổ chức thi tuyển: Tổng dự toán chi phí là 482.022.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi hai triệu, không trăm hai mươi hai nghìn đồng), kinh phí thi tuyển bao gồm chi phí giải thưởng và hỗ trợ đơn vị dự thi,

chi phí Hội đồng thi tuyển, chi phí Ban tổ chức cuộc thi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh có trách nhiệm thực hiện tổ chức thi tuyển theo quy định, các phòng: Thẩm định, Quy hoạch và Phát triển đô thị, Kinh tế tổng hợp và các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCTTT UBND tỉnh Nguyễn Tiến Nường (b/c);
- Các Sở: KH&ĐT; TC; KBNN tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Lưu: VP, TĐ.



Cao Văn Hà

## QUY CHẾ THI TUYỂN

### Phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số ~~11~~ /QĐ-SXD ngày 19/5/2016  
của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh)

#### Phần I

#### GIỚI THIỆU CHUNG

##### 1. Cơ sở pháp lý của cuộc thi:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành quy định tạm thời phân công, phân cấp quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 23/2009/TT-BXD ngày 16/07/2009 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 1156/UBND-XDCB ngày 16/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh.

##### 2. Giới thiệu Công trình:

Nằm trong khu đất Quần thể văn hóa khu Thủy tổ Quan họ Bắc Ninh, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh được Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 182/QĐ-SXD ngày 29/11/2013 (có sơ đồ kèm theo).

Tổng diện tích khu đất: khoảng 19.400 m<sup>2</sup>.

##### 3. Đơn vị tổ chức cuộc thi: Sở Xây dựng Bắc Ninh

Địa chỉ: Số 115 đường Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;  
fax: 02413.822.738 – điện thoại: 02413.822.460; email: vp.sxd@bacninh.gov.vn

##### 4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh.



Địa chỉ: Đường Huyền Quang, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; fax – điện thoại: 02413.850.259, email: pkh.bdt@gmail.com. Người liên hệ: Ông Nguyễn Bá Thắng – Phó trưởng ban, số điện thoại: 0912.521.732

## **5. Mục đích, yêu cầu của việc thi tuyển:**

### **a) Mục đích:**

Lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc tốt và phù hợp nhất cho công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh; thông qua cuộc thi tìm được phương án kiến trúc đáp ứng được tối đa yêu cầu về thẩm mỹ, quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan, công năng sử dụng; thể hiện được ý nghĩa, tính chất của công trình xây dựng, đồng thời giải pháp thiết kế có tính khả thi cao, có thể triển khai xây dựng.

### **b) Yêu cầu cụ thể về tiêu chí thiết kế: Theo phần yêu cầu thiết kế.**

## **Phần II**

## **THẺ LỆ CUỘC THI**

### **1. Đối tượng dự thi**

#### **1.1 Đối tượng được phép dự thi:**

Cuộc thi dành cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước hành nghề tư vấn thiết kế kiến trúc, quy hoạch xây dựng tại Việt Nam đủ những điều kiện sau:

- Hành nghề thiết kế kiến trúc, quy hoạch có giấy phép hành nghề được công nhận theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Có tính chuyên nghiệp cao trong thiết kế, có kinh nghiệm thực tiễn đối với các thể loại tương tự;
- Người chủ trì của đồ án dự thi phải là một kiến trúc sư có chứng chỉ chủ trì thiết kế theo quy định của pháp luật Việt Nam.

#### **1.2 Đối tượng không được phép dự thi:**

- Cá nhân hay tổ chức không đủ điều kiện hành nghề theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Thành viên Hội đồng thi tuyển;
- Thành viên của Ban tổ chức cuộc thi và Tổ giúp việc;
- Chuyên gia cố vấn của Ban tổ chức cuộc thi;
- Các cá nhân khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức cuộc thi.

#### **1.3 Quy định về trường hợp liên danh:**

- Các tổ chức, cá nhân dự thi có thể liên danh với tổ chức khác hội đủ điều kiện do Ban tổ chức cuộc thi đề ra như trên. Trong trường hợp này cần có một đơn vị chịu trách nhiệm chính. Mỗi đơn vị tư vấn chỉ được tham gia vào một liên danh, biên bản thoả thuận liên danh được gửi đến Ban tổ chức cuộc thi. Mọi vấn đề về quyền, lợi ích và nghĩa vụ giữa các bên trong liên danh do các bên tự thoả thuận, Ban tổ chức cuộc thi không chịu trách nhiệm.

- Các đơn vị dự thi có thể cộng tác với một chuyên gia hay một nhóm chuyên gia ngoài nước có uy tín, kinh nghiệm và năng lực để đảm bảo kết quả công việc. Trong trường hợp này đơn vị tư vấn không cần gửi biên bản thoả thuận cho Ban tổ chức cuộc thi. Tên và lý lịch khoa học của các chuyên gia này phải được đơn vị dự thi nêu trong bản danh sách các thành viên dự thi.

1.4 Số lượng đơn vị dự thi: không hạn chế số lượng đơn vị dự thi.

## **2. Thủ tục dự thi và nhận tài liệu:**

### **2.1 Thời gian dự thi:**

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia dự thi nộp sản phẩm dự thi kể từ ngày công bố cuộc thi đến trước 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2016 theo địa chỉ tại Mục 3 Phần I.

- Sau 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2016 Ban tổ chức sẽ chốt danh sách các tổ chức, cá nhân dự thi;

- Các tổ chức, cá nhân đã tham gia dự thi khi muốn thay đổi tư cách (thay đổi tên, thành lập liên danh mới ...), nội dung (sản phẩm) dự thi phải gửi lại Ban tổ chức cuộc thi trước thời hạn cuối cùng nộp bài dự thi.

### **2.2 Đăng ký dự thi:**

- Khi tham gia dự thi, các tổ chức, cá nhân phải đăng ký dự thi trước 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2016 và nộp cho Ban tổ chức những giấy tờ sau:

+ Đơn đăng ký dự thi (mẫu đơn trong phần phụ lục, Mẫu số 1 đối với tổ chức, cá nhân dự thi độc lập và Mẫu số 2 đối với tổ chức dự thi liên danh);

+ Bản sao hợp lệ các giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề và giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của đơn vị.

- Các tổ chức, cá nhân đăng ký dự thi không phải trả lệ phí khi tham gia dự cuộc thi.

### **2.3 Tài liệu cung cấp cho các đơn vị đăng ký dự thi:**

#### **a) Các văn bản:**

- Quy chế thi tuyển;
- Yêu cầu thiết kế;
- Các văn bản khác có liên quan.

#### **b) Bản đồ và hồ sơ:**

- Bản đồ vị trí và hiện trạng khu đất.
- Các thông tin liên quan (nếu có).

c) Phương thức cung cấp tài liệu cho đơn vị dự thi: Các đơn vị dự thi có thể nhận tài liệu, hồ sơ yêu cầu thi tuyển theo một trong các hình thức sau:

- Tải tài liệu trên website của Sở Xây dựng Bắc Ninh theo địa chỉ <http://sxd.bacninh.gov.vn>;

- Nhận trực tiếp từ Ban tổ chức cuộc thi tại Hội nghị công bố cuộc thi được tổ chức hồi 14 giờ 00 phút, ngày 25/5/2016 tại trụ sở Sở Xây dựng Bắc

Ninh, địa chỉ: số 115 đường Ngô Gia Tự, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

- Nhận trực tiếp từ chủ đầu tư theo địa chỉ Mục 4 Phần I Quy chế này.

### **3. Yêu cầu về sản phẩm dự thi:**

#### **3.1 Nguyên tắc chung:**

- Sản phẩm dự thi phải là tác phẩm chưa được công bố, chưa từng dự thi ở nơi khác. Không sao chép bất kỳ công trình nào;
- Không giới hạn các nội dung minh họa cho phương án dự thi;
- Ngôn ngữ sử dụng trong toàn bộ sản phẩm dự thi và các bản thuyết minh là Tiếng Việt, các ngôn ngữ khác không được sử dụng trong việc thể hiện trên bất kỳ bản vẽ và thuyết minh nào;
- Đơn vị đo lường sử dụng trong sản phẩm dự thi bắt buộc phải theo hệ thống mét (meter);
- Bản vẽ thể hiện tỷ lệ thu nhỏ trên khổ giấy A3 đóng thành tập và bản vẽ đúng tỷ lệ trên khổ giấy A0 với số lượng không hạn chế;
- Hình thức thể hiện: Các ký hiệu màu sắc theo quy ước của bản vẽ thiết kế kiến trúc;
- Mỗi đơn vị tham gia dự thi thể hiện ít nhất 01 phương án và tối đa 02 phương án dự thi.

**3.2 Yêu cầu về khối lượng và chất lượng sản phẩm:** Sản phẩm nộp đảm bảo nguyên tắc ẩn danh quy định tại Mục 4 Phần này, bao gồm: bản vẽ, thuyết minh, theo quy cách như sau:

#### **a) Bản vẽ:**

Bản vẽ phương án được thể hiện trên khổ giấy A0 (theo chiều ngang), dán trên panô để thuận tiện cho việc treo trưng bày (01 bộ) và bản vẽ thể hiện tỷ lệ thu nhỏ trên khổ giấy A3 in màu đóng thành tập nộp cho Ban tổ chức thể hiện được các nội dung sau:

- Tỷ lệ 1/100 ÷ 1/200 (tùy theo thành phần và bố cục bản vẽ, nhưng phải đảm bảo nhìn rõ, thể hiện đầy đủ ý tưởng kiến trúc và yêu cầu kỹ thuật) kèm theo một số chi tiết có tỷ lệ lớn hơn;
- Các bản vẽ phải thể hiện được những nội dung tối thiểu sau: Đề xuất ý tưởng kiến trúc, thể hiện đầy đủ các mặt bằng, mặt đứng, mặt cắt và các góc phối cảnh của công trình;

#### **b) Thuyết minh:**

Các đơn vị dự thi phải nộp bản thuyết minh phương án thiết kế đóng thành tập khổ A4, trong đó phải mô tả rõ ràng về định hướng thiết kế tổng quan, chi tiết các thành phần và ý nghĩa của phương án thiết kế, những đóng góp cho hệ thống không gian chung của khu vực đảm bảo các yếu tố hài hòa, thân thiện với môi trường và đáp ứng các yêu cầu thiết kế.

**c) Thiết bị lưu trữ dữ liệu:** toàn bộ bản vẽ định dạng \*.JPG và thuyết minh phương án thiết kế định dạng \*.DOC, XLS hoặc DPF phải được lưu trữ

trong đĩa CD hoặc USB.

d) Mô hình và phim minh họa:

- Khuyến khích các đơn vị thực hiện làm mô hình và phim để minh họa.

### 3.3 Trường hợp loại trừ:

Ban Tổ chức sẽ loại bỏ và không đưa ra Hội đồng thi tuyển xem xét những sản phẩm dự thi không đáp ứng những yêu cầu cơ bản của Quy chế thi tuyển, bao gồm các trường hợp sau:

- Của các đối tượng không được phép dự thi và không đảm bảo yêu cầu Quy chế theo quy định điểm 1.2 Mục 1 và điểm 3.2 Mục 3 Phần II Quy chế này;
- Của các tổ chức, cá nhân không thuộc danh sách dự thi đã đăng ký hợp lệ, theo qui định tại điểm 2.1 Mục 2 Phần II Quy chế này;
- Vi phạm nguyên tắc ẩn danh theo quy định tại Mục 4 Phần II Quy chế này khiến cho Hội đồng thi tuyển có thể nhận biết được đơn vị dự thi trong quá trình đánh giá các phương án;
- Nộp thiếu số lượng và nội dung hồ sơ, nộp không đúng thời hạn và địa điểm theo quy định tại Mục 5 và 6 Phần II Quy chế này.

### 4. Nguyên tắc ẩn danh:

a) Đối với tổ chức, cá nhân dự thi:

Hồ sơ dự thi hợp lệ là hồ sơ thực hiện đầy đủ các thành phần được ghi ở Mục 3 Phần II và làm đúng theo các quy định như sau:

Hồ sơ dự thi bao gồm 02 túi hồ sơ riêng biệt do đơn vị dự thi tự niêm phong: Túi đựng sản phẩm dự thi và túi đựng thông tin đơn vị dự thi;

- Nội dung túi hồ sơ đựng sản phẩm dự thi bao gồm:

+ Toàn bộ sản phẩm dự thi bao gồm: Các bản vẽ A0, tập bản vẽ A3 và thuyết minh A4, Mô hình (nếu có) đều phải được đánh mã số do đơn vị tự chọn (không được ghi tên hoặc có bất kỳ dấu hiệu nhận dạng nào ngoại trừ mã số dự thi do đơn vị tự chọn), đĩa CD hoặc USB lưu trữ bản vẽ và thuyết minh và được đựng trong 01 túi hồ sơ;

+ Mã số gồm 2 chữ cái và 4 chữ số (ví dụ: AB1234), được ghi trong khung chữ nhật kích thước ngang 6 cm, đứng 2 cm ở góc trên bên phải của các bản vẽ khổ A0 và tờ bìa tập bản vẽ khổ A3. Mã số này cũng được ghi trên tờ bìa của thuyết minh và trên một góc của mô hình;

+ Kèm theo mỗi bộ sản phẩm dự thi nói trên, các đơn vị dự thi phải nộp thêm 01 túi hồ sơ riêng biệt đựng Thông tin đơn vị dự thi. Thông tin bên ngoài túi hồ sơ chỉ bao gồm dòng chữ “Thông tin đơn vị dự thi – Công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh” và Mã số dự thi tự chọn của đơn vị được ghi ở 1 góc trên phong bì;

- Nội dung túi hồ sơ đựng thông tin đơn vị dự thi bao gồm:

+ Tên đơn vị dự thi, địa chỉ liên lạc, số điện thoại, số fax, địa chỉ email;

- + Tên và lý lịch chuyên môn của Chủ nhiệm đề án (phải là kiến trúc sư);
- + Tên, nhiệm vụ trong đề án và lý lịch chuyên môn của các thành viên tham gia nhóm nghiên cứu;
- + Bản giới thiệu tóm lược quá trình hoạt động và thành tích đạt được của đơn vị (nêu rõ các cuộc thi đã tham gia và giải thưởng đạt được nếu có);
- + Văn bản hợp tác liên danh (nếu có);
- + Mã số dự thi tự chọn của đề án do đơn vị thực hiện.

b) Đối với Ban tổ chức:

Túi hồ sơ đựng Thông tin đơn vị dự thi sẽ do Ban tổ chức cuộc thi bảo quản và chỉ công bố khi Hội đồng thi tuyên hoàn tất việc nhận xét, đánh giá.

c) Quy định đối với tổ kỹ thuật:

- Khi đơn vị dự thi nộp hồ sơ dự thi, tổ kỹ thuật sẽ mở túi hồ sơ đựng sản phẩm dự thi để kiểm tra số lượng bản vẽ và các tài liệu khác. Biên bản nhận sản phẩm dự thi sẽ được ký giữa tổ kỹ thuật và đại diện đơn vị dự thi;
- Trước khi sản phẩm trình Hội đồng thi tuyên, tổ kỹ thuật sẽ che kín mã số sản phẩm trên từng sản phẩm và đánh số thứ tự riêng.

**5. Phương thức trình nộp sản phẩm:**

- Các hồ sơ dự thi được gửi đến Ban tổ chức bằng hình thức nộp trực tiếp. Hồ sơ dự thi nộp chậm nhất là 16 giờ 30 phút, ngày 30/6/2016 tại Văn phòng Ban tổ chức theo địa chỉ quy định tại Mục 3 Phần I Quy chế này.

- Số lượng và quy cách hồ sơ dự thi gồm 02 túi hồ sơ:

Túi đựng sản phẩm dự thi:

- + 01 bộ bản vẽ khổ A0;
- + 10 bộ bản vẽ khổ A3;
- + 10 bộ thuyết minh phương án khổ A4;
- + 01 đĩa CD-Rom hoặc USB (lưu toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ);
- + Mô hình (nếu có).

Túi đựng thông tin đơn vị dự thi: 01 bộ hồ sơ theo quy định cụ thể ở Mục 4 Phần II Quy chế này.

- Ban tổ chức cuộc thi sẽ thực hiện việc lập biên bản bàn giao sản phẩm nêu rõ: Thời gian nộp sản phẩm, số lượng, thành phần sản phẩm, tính ẩn danh, tình trạng sản phẩm. Đại diện Tổ thư ký và người đại diện nộp sản phẩm cùng ký vào biên bản. Biên lai nộp sản phẩm được giao cho nhân viên tiếp nhận;

- Biên bản bàn giao sản phẩm dự thi được sao thành 03 bản: 01 bản gửi cho người đại diện nộp sản phẩm, 01 bản gửi cho Tổ kỹ thuật và 01 bản Ban tổ chức lưu;

- Các đơn vị dự thi cần quan tâm đến việc bảo quản an toàn sản phẩm và tôn trọng nguyên tắc ẩn danh khi chuyển sản phẩm đến cho Ban tổ chức cuộc thi.



**6. Lịch trình dự kiến cuộc thi:**

<b>T T</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Địa điểm</b>
1	Thông báo, đăng ký dự thi và gửi giấy mời và tài liệu liên quan đến cuộc thi	Bắt đầu từ ngày 26/5/2016 đến trước 16h30 ngày 30/6/2016	Đăng tin công bố về cuộc thi: Phương tiện thông tin đại chúng; Cổng thông tin điện tử tỉnh Bắc Ninh, website của Sở Xây dựng Bắc Ninh; trụ sở Ban tổ chức cuộc thi, trụ sở chủ đầu tư
2	Phổ biến quy chế cuộc thi	14h00 ngày 26/5/2016	Tại trụ sở đơn vị tổ chức cuộc thi
3	Thời hạn nhận sản phẩm dự thi	Trước 16h30 ngày 30/6/2016	Tại trụ sở đơn vị tổ chức cuộc thi
4	Ban tổ chức tổng hợp	Từ 01/7/2016 đến 10/7/2016	Tại trụ sở đơn vị tổ chức cuộc thi
5	Hội đồng thi tuyển làm việc	Từ 11/7/2016 đến 20/7/2016	Tại địa điểm do Ban tổ chức sắp xếp
6	Công bố giải thưởng	Dự kiến cuối tháng 7/2016	Tại trụ sở đơn vị tổ chức cuộc thi;

### **Phần III**

## **CƠ CẤU GIẢI THƯỞNG**

a) Trên cơ sở danh sách đánh giá, xếp hạng của Hội đồng thi tuyển Ban tổ chức sẽ lựa chọn và trao giải thưởng cho các tổ chức, cá nhân có sản phẩm dự thi tốt nhất, hài hòa và phù hợp với mục đích, yêu cầu của chủ đầu tư.

Cơ cấu giải thưởng bao gồm:

- 01 Giải Nhất: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức cuộc thi và tiền thưởng 60 triệu đồng;

- 01 Giải Nhì: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức cuộc thi và tiền thưởng 45 triệu đồng;

- 01 Giải Ba: được trao Giấy chứng nhận của Ban Tổ chức cuộc thi và tiền thưởng 30 triệu đồng;

b) Giá trị giải thưởng trên đã bao gồm các loại thuế theo quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

### **Phần IV**

## **QUY ĐỊNH VỀ QUYỀN TÀI SẢN, QUYỀN LỢI VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC ĐƠN VỊ DỰ THI**

### **1. Quyền công bố và quyền tài sản của các phương án kiến trúc:**

- Quyền tài sản của các phương án kiến trúc đạt giải thuộc về chủ đầu tư không phụ thuộc vào việc đơn vị dự thi có hay không nhận kinh phí giải thưởng.

- Chủ đầu tư được quyền công bố hoặc cho phép người khác công bố tất cả các phương án dự thi trong một cuộc triển lãm nhằm mục đích thăm dò ý kiến công chúng (nếu cần thiết).

### **2. Quyền lợi đối với các đơn vị dự thi:**

- Mỗi đơn vị nộp tác phẩm dự thi hợp lệ được Hội đồng đánh giá có chất lượng chuyên môn tốt nhưng không đạt giải và không vi phạm quy chế dự thi được hỗ trợ mỗi tác phẩm dự thi 5.000.000 đồng;

- Các đơn vị có tác phẩm dự thi đạt giải thưởng sẽ được trao tặng giải thưởng và không bao gồm tiền hỗ trợ (chi tiết xem thêm phần Cơ cấu giải thưởng);

- Phương án kiến trúc được phê duyệt lựa chọn thực hiện các bước tiếp theo là phương án đạt giải theo thứ tự ưu tiên (nhất, nhì, ba) kết hợp các yếu tố đơn vị dự thi có đủ điều kiện năng lực thực hiện (kể cả liên danh). Tuy nhiên Hội đồng thi tuyển có thể đề xuất và chủ đầu tư có quyền lựa chọn một trong số các phương án đạt giải và phù hợp nhất để tổ chức thiết kế và thi công;

- Đơn vị có phương án thiết kế kiến trúc được phê duyệt sẽ được Chủ đầu tư ưu tiên mời thương thảo hợp đồng để thực hiện bước thiết kế tiếp theo trên cơ

sở đề xuất tài chính hợp lý, đề xuất nhân sự thực hiện khả thi; Đề xuất tài chính được xem là hợp lý phải đáp ứng yêu cầu quy định của pháp luật Việt Nam về quản lý chi phí, trường hợp phương án kiến trúc của tư vấn nước ngoài được lựa chọn thì chi phí tư vấn được áp dụng bằng chi phí tư vấn trong nước;

- Trường hợp thương thảo hợp đồng không thành công hoặc đơn vị từ chối không tham dự thương thảo, Chủ đầu tư sẽ tiến hành lựa chọn đơn vị khác đến thương thảo hợp đồng để thực hiện phương án được phê duyệt.

### **3. Trách nhiệm đối với các đơn vị dự thi:**

- Tuân thủ các quy định tại qui chế này;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về bản quyền và quyền tác giả của những tác phẩm dự thi;

- Hoàn thiện phương án trên cơ sở góp ý của Hội đồng thi tuyển trong trường hợp được lựa chọn là đơn vị lập dự án;

- Các đơn vị dự thi có thể phải trình bày phương án thiết kế của mình ở dạng bảo vệ đồ án theo lịch trình được Ban Tổ chức ấn định và thông báo trước ngày bảo vệ ít nhất là 05 ngày;

- Chịu toàn bộ chi phí có liên quan đến hoạt động dự thi của mình.

Tất cả các sản phẩm của đồ án đoạt giải và các đồ án không được giải theo danh sách đơn vị dự thi sẽ trở thành tài sản của Ban Quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh.

## **YÊU CẦU THIẾT KẾ**

### **Phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 19/QĐ-SXD ngày 19/5/2016  
của Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh)*

1. Tên công trình: Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh;

2. Cấp công trình: Công trình công cộng cấp II;

3. Quy mô xây dựng:

- Quy mô sử dụng đất: Khoảng 1,94 ha;

- Diện tích xây dựng: Khoảng 3.200 m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích sàn các công trình: Khoảng 6.220m<sup>2</sup>;

- Tổng diện tích khối phụ trợ: Khoảng 16.400m<sup>2</sup>.

*(Về quy mô nhu cầu diện tích cụ thể tham khảo phụ lục kèm theo).*

4. Địa điểm xây dựng: Nằm trong khu đất Quần thể văn hóa khu Thủy tổ Quan họ Bắc Ninh, xã Hòa Long, thành phố Bắc Ninh được Giám đốc Sở Xây dựng Bắc Ninh phê duyệt tại Quyết định số 182/QĐ-SXD ngày 29/11/2013.

5. Yêu cầu về thiết kế

5.1. Yêu cầu về quy mô, công năng sử dụng: gồm 03 khối công trình chính

Đầu tư xây dựng mới cụm công trình nhà hát cấp II, diện tích đất sử dụng khoảng 1,94 ha, diện tích xây dựng khoảng 3200m<sup>2</sup>, gồm các công trình:

a) Công trình nhà hát gồm 01 phòng khán giả cỡ C - 500 chỗ ngồi, không gian chức năng, phụ trợ phục vụ khán giả; diện tích sàn diễn 100m<sup>2</sup>, các không gian chức năng, phụ trợ phục vụ luyện tập và biểu diễn đồng thời các không gian chức năng này cũng là nơi luyện tập của diễn viên, nghệ sỹ Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh; chiều cao công trình đến 3 tầng. Hệ thống trang thiết bị âm thanh, ánh sáng, nội thất phòng khán giả, sân khấu đồng bộ; tổng diện tích sàn khoảng 5072m<sup>2</sup>.

b) Công trình nhà hát truyền thống: gồm 02 khối nhà Việt cổ hoặc cách điệu cho phù hợp với tổng thể công trình, mỗi khối 05 gian được làm bằng kết cấu gỗ lim, mái ngói, tường gạch; tổng diện tích 250m<sup>2</sup>. Đơn vị dự thi có thể đề xuất phương án nhà hát truyền thống nằm trong nhà hát lớn (mục a) nếu thấy hiệu quả hơn.

c) Công trình trụ sở làm việc Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh: Bao gồm các phòng chức năng, kho xưởng...; chiều cao công trình tối thiểu 3 tầng, được xác định quy mô theo định hướng phát triển cho 100 diễn viên, nghệ sỹ, cán bộ, viên chức, người lao động nhà hát với diện tích xây dựng khoảng 400m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 1150m<sup>2</sup>.

d) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà bao gồm các hạng mục: san nền, công tường rào, sân vườn, cây xanh, trạm biến áp, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước, giao thông...

5.2. Yêu cầu về phương án thiết kế kiến trúc công trình

Đơn vị dự thi lập phương án thiết kế kiến trúc công trình gồm: Tổng mặt bằng công trình, hạng mục nhà hát - quy mô phòng khán giả 500 chỗ ngồi, hạng mục nhà hát truyền thống và hạng mục trụ sở làm việc Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh theo các yêu cầu sau:

Công trình “Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh” được thiết kế xây dựng trong Khu Quy hoạch quần thể văn hóa Thủy Tổ Quan họ Bắc Ninh, gồm: Không gian lễ hội Quan họ, khu đón tiếp và dịch vụ, Nhà hát Quan họ, trụ sở làm việc Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh, Trường văn hóa nghệ thuật và các di tích được bảo tồn tôn tạo như: Đình Diềm, đền thờ Vua Bà, chùa Hưng Sơn (Tam Sơn), đền Cùng Giếng Ngọc. Khu đất xây dựng nhà hát Quan họ có vị trí gần Làng Diềm là làng Quan họ cổ và các làng mạc khác, đồng thời có hướng mở ra Khu Đô thị mới phía Tây thành phố, là một khu đô thị hiện đại trong tương lai đã được định hướng trong Đồ án quy hoạch chung đô thị Bắc Ninh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt ngày 10/9/2015.

Công trình được đặt trong không gian như vậy và với tính chất là một công trình Nhà hát dân ca nên yêu cầu lớn nhất về kiến trúc là công trình phải được thiết kế mang phong cách kiến trúc “*Hiện đại kết hợp với truyền thống*”.

Quan họ là văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại được UNESCO công nhận, là nét văn hóa đặc sắc của tỉnh Bắc Ninh, do đó công trình Nhà hát Quan họ phải là một công trình kiến trúc mang lại niềm tự hào của nhân dân Bắc Ninh khi giới thiệu với bạn bè trong nước và quốc tế.

Về công năng, công trình không chỉ cần thỏa mãn tất cả các yêu cầu hiện đại, tiên tiến của một Nhà hát, từ mặt bằng, không gian, trang trí, âm thanh, ánh sáng và các tiện nghi sử dụng khác mà còn cần thỏa mãn những yêu cầu riêng về loại hình Nhà hát dân ca, với những yêu cầu riêng biệt về việc biểu diễn và thưởng thức Quan họ.

Cái khác biệt về công năng của Nhà hát này chính là: không chỉ biểu diễn và thưởng thức Quan họ bằng sân khấu mà còn có các không gian nhỏ hơn để có thể hát và giao lưu Quan họ tại những không gian gần gũi hơn. Những không gian nhỏ này sẽ đáp ứng việc đón tiếp các đoàn du khách khoảng vài chục người giao lưu theo hình thức “Chiều Quan họ” hoặc là không gian để sinh hoạt bởi các “Câu lạc bộ Quan họ” hoặc giao lưu giữa các “Làng Quan họ”.

Thưởng thức Quan họ không chỉ là “nghe”, “xem” mà còn cần không gian và thời gian để “chơi” Quan họ, tức là giao duyên đắm thắm qua sự tìm hiểu, trò chuyện, ứng xử trong đời sống văn hóa. Do tính chất khác biệt như vậy nên có thể thiết kế công trình có thể tạo ra các không gian nhỏ theo phương án tách biệt thành các hạng mục theo kiến trúc nhà truyền thống (hoặc cách điệu kiến trúc truyền thống) gắn với cảnh quan sân vườn truyền thống hoặc bố trí phù hợp trong khối nhà hát lớn.

Tất nhiên, công trình này không thể thỏa mãn được tất cả các không gian để hát và giao lưu, tìm hiểu văn hóa Quan họ mà theo quy hoạch quần thể khu Thủy Tổ Quan họ còn có nhiều không gian hát và giao lưu Quan họ khác nữa.

Như vậy, chính sự khác biệt do tính chất phong phú và những đặc trưng



của nghệ thuật Quan họ và cách thưởng thức Quan họ là những gợi ý để làm nên sự độc đáo về kiến trúc của Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh.

### 5.3. Yêu cầu về quy hoạch tổng mặt bằng, hướng tiếp cận, vật liệu sử dụng

- Yêu cầu về quy hoạch tổng mặt bằng: Phương án kiến trúc phải có quy hoạch tổng mặt bằng cho toàn bộ các hạng mục công trình trong khu đất theo quy mô dự kiến. Quy hoạch tổng mặt bằng phải đáp ứng công năng sử dụng của các hạng mục công trình, dây chuyền công nghệ, phân khu chức năng phải rõ ràng đồng thời phải phù hợp với các quy định có liên quan. Các công trình kiến trúc liên kết với các không gian sân đường, cây xanh dạng kiến trúc mở, tạo thành một tổng thể không gian kiến trúc hài hòa, có tính liên kết, thống nhất và biểu đạt thẩm mỹ cao.

- Yêu cầu về hướng tiếp cận: Hướng tiếp cận chính của công trình là hướng Đông - Nam từ trục đường vành đai (theo quy hoạch) chưa được đầu tư xây dựng; hướng tiếp cận khác của công trình là hướng Tây - Bắc từ trục đường bê tông hiện có tiếp giáp với dân cư hiện trạng.

- Vật liệu sử dụng: Vật liệu hiện đại kết hợp vật liệu truyền thống, phù hợp, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường.

- Các yêu cầu về hệ thống kỹ thuật, công nghệ: Đáp ứng công năng của công trình và yêu cầu của chủ đầu tư.

5.4. Yêu cầu về hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: Sử dụng hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành, gồm những nội dung chính như sau:

a) Về quy hoạch xây dựng: QCVN 01:2008/BXD, QCVN 07:2009/BXD.

b) Về hệ thống bao che, an toàn trong sử dụng:

- QCVN 05:2008/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Nhà ở và công trình công cộng. An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 06:2010/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCVN 09:2013/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 10:2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- TCVN 9369:2012 – Tiêu chuẩn quốc gia Nhà hát – yêu cầu thiết kế;

- TCVN 4319:2012 – Nhà và công trình công cộng – nguyên tắc cơ bản để thiết kế./.

GIÁM ĐỐC



Cao Văn Hà

**Phụ lục 1**

**MẪU ĐƠN ĐĂNG KÝ DỰ THI TUYỂN**

*(Ban hành kèm theo Quy chế thi tuyển, yêu cầu thiết kế phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca quan họ Bắc Ninh)*

**Mẫu số 1**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**

**THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC**

**CÔNG TRÌNH NHÀ HÁT DÂN CA QUAN HỌ BẮC NINH**

Kính gửi: Ban Tổ chức Cuộc thi phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh.

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:..... mail:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ:.....

Căn cứ Thông báo thi tuyển thiết kế “Phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh”, sau khi nghiên cứu và tìm hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển.

Tài liệu kèm theo đơn: Bản sao giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của tổ chức/cá nhân dự thi.

..., ngày ...tháng... năm 2016

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ ĐĂNG KÝ DỰ THI**

*(Ký tên, đóng dấu)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ**  
**THI TUYỂN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC**  
**CÔNG TRÌNH NHÀ HÁT DÂN CA QUAN HỌ BẮC NINH**

Kính gửi: Ban Tổ chức Cuộc thi phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh.

Tên tổ chức/cá nhân:.....

Địa chỉ:.....

Điện thoại:..... Fax:.....mail:.....

Người đại diện (đối với tổ chức):.....Chức vụ:.....

Căn cứ Thông báo thi tuyển thiết kế “Phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà hát dân ca Quan họ Bắc Ninh”, sau khi nghiên cứu và tìm hiểu rõ quy chế thi tuyển, chúng tôi xét thấy mình đủ năng lực để đáp ứng được các điều kiện tham gia cuộc thi. Vì vậy, chúng tôi làm đơn này đăng ký tham dự cuộc thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc của dự án nêu trên.

Chúng tôi cam kết sẽ tuân thủ theo các quy định trong Quy chế thi tuyển. Tài liệu kèm theo đơn gồm:

1. Bản sao giấy tờ chứng minh về quyền hành nghề/giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân của các Tổ chức/cá nhân trong liên danh dự thi;
2. Biên bản liên danh ghi rõ đại diện liên danh.

..., ngày ...tháng... năm 2016

**ĐẠI DIỆN LIÊN DANH**

(Ký tên, đóng dấu)



6	Sảnh chính, sảnh phụ, cầu thang, hành lang	m <sup>2</sup>	1.635
<b>II</b>	<b>Phần khán giả</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.155</b>
1	Phòng khán giả	m <sup>2</sup>	600
2	Phòng bán vé	m <sup>2</sup>	25
3	Sảnh vào	m <sup>2</sup>	90
4	Nơi gửi mũ áo	m <sup>2</sup>	15
5	Hành lang phân phối khách	m <sup>2</sup>	100
6	Sảnh nghỉ	m <sup>2</sup>	150
7	Khu vệ sinh	m <sup>2</sup>	30
8	Phòng y tế - cấp cứu	m <sup>2</sup>	15
9	Căn tin, giải khát cho khán giả	m <sup>2</sup>	50
10	Phòng chuẩn bị căn tin	m <sup>2</sup>	15
11	Phòng phát thanh, truyền hình	m <sup>2</sup>	40
12	Phòng hút thuốc	m <sup>2</sup>	25
<b>III</b>	<b>Các phòng kỹ thuật: Điều hòa, thông gió, trạm biến áp, máy phát điện, phòng điều khiển...</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>400</b>
<b>B</b>	<b>NHÀ HÁT TRUYỀN THỐNG</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>250</b>
<b>C</b>	<b>TRỤ SỞ LÀM VIỆC NHÀ HÁT DÂN CA QUẬN HỒ BẮC NINH</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>1.150</b>
1	Phòng giám đốc nhà hát	m <sup>2</sup>	30
2	Các phòng phó giám đốc	m <sup>2</sup>	60
3	Phòng họp	m <sup>2</sup>	60
4	Phòng khách	m <sup>2</sup>	50
5	Các phòng chức năng: Phòng Nghệ thuật, nghiên cứu và sưu tầm; phòng tổ chức – Hành chính; phòng dự trữ phát triển; phòng Kỹ thuật tổng hợp và 2 Đoàn nghệ thuật	m <sup>2</sup>	260
6	Phòng trưng bày	m <sup>2</sup>	80
7	Thư viện	m <sup>2</sup>	40
8	Khu vực phòng ăn	m <sup>2</sup>	140
9	Lưu trữ, văn thư	m <sup>2</sup>	30
10	Khu vệ sinh	m <sup>2</sup>	50
11	Sảnh, hành lang, cầu thang	m <sup>2</sup>	350
<b>D</b>	<b>HẠ TẦNG KỸ THUẬT NGOÀI NHÀ</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>16.356</b>
	San nền, công trường rào, cây xanh, chiếu sáng, thoát nước, giao thông, đường dạo		

Nhu cầu diện tích ở bảng trên chỉ là định hướng, Đơn vị tư vấn cần tính toán, bố trí diện tích cụ thể của các bộ phận công trình trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các nội dung của yêu cầu thiết kế./.